

Sorgfältige Auswahl der passenden Objekte für Sie

- ✓ Wir suchen aus unserem umfangreichen Objektangebot die passgenauen Immobilien für Ihr Investitionsvorhaben und kümmern uns um eine günstige Finanzierung.
- ✓ Unsere Bestandsimmobilien befinden sich ausschließlich in Regionen mit stabiler bzw. wachsender Bevölkerungs- und guter Infrastruktur, dadurch sind perspektivisch stabile oder weiter steigende Immobilienpreise zu erwarten.
- ✓ Die Ihnen angebotenen Objekte weisen regelmäßig eine attraktive Objekt-Rendite aus (Verzinsung auf Ihr tatsächlich investiertes Eigenkapital).
- ✓ Renovierte oder kernsanierte Bausubstanz ohne Investitionsstau.
- ✓ Keine Bauzeit-Zinsen, sofortige Mieteinnahmen nach der Kaufpreiszahlung.
- ✓ Instandhaltungsrücklagen sind bereits im Kaufpreis enthalten.
- ✓ Sorgfältige Auswahl von Mietern mit guter Reputation, unsere Kooperationspartner kümmern sich dauerhaft um die Nachmietersuche, Abrechnung, erforderliche Mietanpassungen usw.
- ✓ Eine erste Renovierung bei Mieterwechsel ist dank Renovierungsoption ebenfalls im Kaufpreis inkludiert.
- ✓ Protokollierte Objekt-Historie, dadurch noch bessere Einschätzung der zukünftigen Wertentwicklung.

Ihr besonderer Bonus - einzigartig dank der VIDARES Garantiezusage:

- **Sichere Vermietung:** Bei Nichtzahlung Ihres Mieters leistet eine Versicherung, und bis diese einspringt, übernehmen wir die Miete. So trägt sich Ihre Investition immer fast von alleine dank garantierter Mieteinnahmen.
- **Garantierte Vermietung:** sollte sich ein Leerstand ergeben, weil unsere Verwaltung nicht rechtzeitig für einen Neumieter gesorgt hat, überbrücken wir für Sie die Monate der Nichtvermietung.
- **Im Falle einer anerkannten Berufs-, Erwerbsunfähigkeit oder Pflegebedürftigkeit des Erwerbers** kaufen wir, die VIDARES, die Wohnungen zum ursprünglichen Kaufpreis wieder zurück, falls von Ihnen gewünscht.

- **Ohne Angaben von Gründen:** Sollten Sie die über uns bzw. über einen unserer Kooperationspartner erworbenen Wohnungen insgesamt nicht weiter halten wollen, kaufen wir diese (im Gesamtpaket) und abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 10% des ursprünglichen Kaufpreises zurück, garantiert und ohne Wenn und Aber! Ihr maximales "Verlustisiko" beträgt somit 15% der Anschaffungskosten (5% Kaufpreis-Nebenkosten* + 10% Bearbeitungsgebühr)

- **Dank unserer umfangreichen VIDARES Garantiezusagen** wird der Immobilienerwerb als Kapitalanlage **auch für bisher noch unerfahrene Käufer** zu einer sicheren Investition, nicht zuletzt auch im direkten Vergleich zu Fondsanlagen oder Zinspapieren, die entweder konjunkturabhängig schwanken oder wegen niedriger Zinsen durch die Inflation entwertet werden.

Wie können wir das darstellen?

Für jede vermittelte Immobilie erhalten wir eine Vergütung von der Grundstücksgesellschaft, diese werden abzüglich unserer Kosten als stetig wachsende, bilanzierte Rückstellungen hinterlegt. Sie bilden also eine Art Versicherung für unvorhergesehene Ereignisse im Leben unserer Kunden. Sollte einer der abgesicherten Garantiefälle eintreten, wird der erforderliche Betrag diesen Rückstellungen entnommen, um unseren Garantie-Verpflichtungen nachzukommen.

* die Anschaffungs- Nebenkosten wie Notar, Grundbucheintragung etc. können regional unterschiedlich ausfallen, liegen aber dank nicht zu zahlender Maklercourtage bei nur ca. 5 % des notariellen Kaufpreises.